

Главное управление образования Курганской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Лебяжье-Восточный агропромышленный техникум (казачий кадетский корпус)»

Рассмотрено на заседании
Совета техникума
Протокол No 1
от 03 сентября 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ «Лебяжье-Восточный
агропромышленный техникум
(казачий кадетский корпус)»
_____ А.А. Киселёв
03 сентября 2013 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общежитие ГБПОУ «Лебяжьевский агропромышленный техникум (казачий кадетский корпус)» (в дальнейшем - общежитие) предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения (в дальнейшем - проживающие в общежитии).

Иностранные граждане, принятые на обучение в техникум размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися, обучающимися в ГБПОУ «Лебяжьевский агропромышленный техникум (казачий кадетский корпус)».

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

2. Общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

3. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п.5 настоящего положения, не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным стандартным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации и профкома учащихся или другого уполномоченного студентами представительного органа (в дальнейшем - профком студентов) переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

4. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со стандартными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. Помещения для предприятий общественного питания, поликлиник, здравпунктов, санаториев-профилакториев, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.

Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией учебного заведения по согласованию с советом общежития или другим уполномоченным учащимися органом.

6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на ректора (директора) учебного заведения или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

7. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения могут заключать договор о взаимной ответственности сторон.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

8. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

•участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

9. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительно услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

10. Проживающие в общежитии учащиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

11. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

III. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

12. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется(заместителем директора) по административно-хозяйственной работе или комендантом, назначаемым (директором) учебного заведения.

13. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежития;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии ученического самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений

проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность в помещениях общего пользования в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

14. Администрация учебного заведения назначает руководителя общежития.

15. Руководитель общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании ордера, выданного учебным заведением (приложение N 1), паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Руководитель общежития имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

16. Руководитель общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. ЗАСЕЛЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ

17. Размещение учащихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии учебного заведения.

Распределение мест в общежитии между учащимися на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, профкома учащихся учебного заведения и объявляется приказом (директора).

Вселение учащихся осуществляется на основании ордера, выданного администрацией учебного заведения, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в учебном заведении.

Посторонним лицам находиться в комнате без проживающих там запрещено.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие различных причин переселение производится из одной комнаты в другую - по решению администрации совета общежития.

Порядок пользования общежитием учащимися, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией учебного заведения.

18. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным

администрацией учебного заведения для этой цели лицом.

19. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

20. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилого кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из техникума).

21. Проживание в студенческом общежитии техникума является бесплатным.

22. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации техникума в порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

23. От оплаты за пользование общежитием освобождается категория студентов, имеющая социальные льготы названные в ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон) (лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей), а также инвалиды I и II группы и другие) до окончания ими обучения в техникуме, а также данной категории студентов общежитие предоставляется в первоочередном порядке.

V. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

24. В общежитии учащимися избирается орган самоуправления - совет общежития (совет), представляющий их интересы. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Совет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет в своей работе руководствуется положением об общежитии учебного заведения.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

25. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

Примечание: В случае отсутствия в общежитии совета, его права и обязанности переходят к другому уполномоченному проживающими органу.

26. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, со держанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития.

Приложение N 2

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

о взаимной ответственности

(наименование учебного заведения)

именуемое в дальнейшем "учебное заведение", в лице _____,

действующего на основании _____, (Устава, инструкции, приказа и т.д.)

и _____,

(Ф.И.О. проживающего в студенческом о

бщежитии) именуемый в дальнейшем "проживающий", заключили настоящий Договор о взаимной ответственности сторон.

I. Обязательства учебного заведения

Учебное заведение представляет для проживающего на весь период обучения с

_____ по _____ мес

то в комнате N _____ общежития по адресу

Примечание. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате учебное заведение по согласованию с учащимся может переселить его в другую комнату одинакового уровня комфорта и компенсировать его затраты на переезд.

Учебное заведение обязуется:

1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.
2. Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (перечень инвентаря и оборудования является неотъемлемым приложением к настоящему Договору).
3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.
4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, постирочными, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).
5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо-и водоснабжения общежития.
6. Обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней.
7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 8.00 до 17.00 часов.
8. Организовать пропускную систему в общежитии.

Примечание. За сохранность документов и денег учащегося учебное заведение ответственности не несет.

9. Предоставить проживающему за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными положением об общежитии услугами _____ (перечислить)

10. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий и вносимых в них изменениях.

11. Предоставлять право проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с п.22 положения об общежитии образовательного учреждения начального профессионального образования.

12. Дополнительные обязательства учебного заведения _____

II. Обязательства проживающего:

1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.
2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.
4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых услуг.
5. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещения, оборудования и инвентаря общежития.
6. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных помещений, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

Примечание. Привлечение проживающих к уборке общественных санузлов (кроме санузлов жилых блоков), сушилок, душевых и постирочных не допускается.

7. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в срок 1 сутки (24 часа) (устанавливается администрацией учебного заведения)

8. Дополнительные обязательства учащегося: производить косметический приём комнаты при заселении в общежитие.

III. Ответственность сторон в случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут следующую ответственность:

1. Учебное заведение:

1.1. Обеспечивает переселение проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора, и компенсирует ему понесенный ущерб.

1.2. На период проживания в условиях, признанных в установленном учебным заведением порядке невозможными для проживания, с проживающего не взимается плата за пользование общежитием, и причиненный ущерб возмещает учебное заведение.

2. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть по представлению администрации общежития подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с действующим законодательством.